শুভ দানপত্র

মুসাবিদাকারক ঃ— শ্রী ডি . কে .বিশ্বাস
এ্যাডভোকেট
শিয়ালদা সিভিল কোর্ট
☎ 2568 3054

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

733322

Certified that the documents admited to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

Addl. District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs.

2 4 NOV 2018

স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র :-

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং - ১৬,০০,০০০ টাকা।

থানা - খড়দহ, মৌজা - কেরুলিয়া।

পরের পৃষ্ঠায় ....

নং 888 তারিখ 22/11/10
স্ট্যাম্প ক্রেতার নাম Dr. K. Bikapeor মূল্য 5000/- Five Thousand only
ঠিকানা Sealdah Civil Court (O.dv)
থানা.................................জেলা...............................
স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর Swati Dey
এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
নৈহাটি, উত্তর ২৪ পরগণা।

বি সীল
স্ট্যাম্প ভেন্ডারের নামঃ- স্বাতী দে
ট্রেজারীর নামঃ- ব্যারাকপুর
টি. ভি. নম্বর..............................
উক্ত টি. ভি. নম্বরে মোট লক্ষ টাকার
স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে 150000
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 22/11/10

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas
2 4 NOV 2010

দানপত্র গ্রহীতা ঃ - **শ্রী পীযূষ ব্যানার্জ্জী ,**

পিতা - শ্রী ভূপেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়,

ধর্ম - হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়,

পেশা - চাকুরী,

সাং - এ/ই/৫, রিজেন্টপার্ক, পোঃ- রহড়া,

থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০১১৮ ।

দানপত্র দাতা ঃ - **শ্রী ভূপেন্দ্র কুমার বন্দোপাধ্যায় ,**

পিতা - স্বর্গীয় জ্ঞানেন্দ্র কুমার বন্দোপাধ্যায়,

ধর্ম - হিন্দু, জাতীয়তা - ভারতীয়,

পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ,

সাং - রহড়া রিজেন্টপার্ক, পোঃ- রহড়া,

থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০১১৮ ।

পরের পৃষ্ঠায় ....

কস্য রায়তঃ স্বত্বীয় স্থাবর গৃহ সম্পত্তির নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - সাবেক ২৪ পরগণা, হাল উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী খড়দহের এলাকাধীন, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, মৌজা - কেরুলিয়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৫, রেঃ সাঃ নং ১১, তৌজি নং - ১৭২ অন্তর্গত এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে সি, এস, ১৩১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৪৩ নং দাগে তথা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪৩/৩৯১ নং দাগে ৯ কাঠা ৪ ছটাক ১৩ বর্গফুট বাস্তু জমি আমি অত্র দাতা এবং আমার অপর দুই সহোদর ভ্রাতা যথাক্রমে শ্রী ধীরেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এবং শ্রী নগেন্দ্র কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় যৌথভাবে বিগত ইংরাজী ১৩/৩/১৯৫৩ তারিখে ব্যারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৫৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে তৎকালীন আইন সংগত মালিক পঙ্কজ ভূষন মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া যৌথভাবে ভোগদখল করাকালীন নিজদিগের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৮-২-১৯৭৩ তারিখে ব্যারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫৩ নং এককেতা বন্টননামা দলিল মূলে

পরের পৃষ্ঠায় ....

বিভাগ বন্টন করিয়া লইলে আমার অংশে উক্ত বন্টননামা দলিলের 'খ' তপশীল বর্নিত ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত হয় এবং আমি উহার একক ষোল আনা মালিক বতহিয়া উহার উপর পাকা গৃহাদী নির্মান করি এবং হাল এল, আর, সেটেলমেন্টে নিজ নাম ৬৭৩ নং খতিয়ানে ২৯৮ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে শরীকহীনভাবে স্থানীয় খড়দহ পৌরসভায় নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া যথারিতী ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগদখলীকার আছি।

সম্পত্তি হস্তান্তরকরন আইনানুসারে উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব, ক্ষমতা ও অধিকার আমার আছে।

তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার কনিষ্ঠ পুত্র তথা সর্ব্বকনিষ্ঠ সন্তান বিধায় আমার অতীব স্নেহের পাত্র হইতেছো। আমার প্রতি তোমার আচার-আচরন, ভক্তি-শ্রদ্ধায় ও কর্তব্য নিষ্ঠায় আমি অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্বত্বদখলীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা দ্বিতল গৃহাদী সহ সম্পত্তি তোমার সম্মতিতে তোমাকে

পরের পৃষ্ঠায় ....

দান করিয়া দিতে চাই যাহাতে ভবিষ্যতে তোমার বসবাসের কোনরূপ সমস্যার সৃষ্টিনা হয়। এইরূপে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত সম্পত্তি তোমার সম্মতিতে তোমাকে দান করিয়া দিয়া এই বলিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, লভ্য, হক-হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য আমা হইতে চিরতরে রদ রহিত, ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া দানপত্র গ্রহীতা তোমাতে চিরতরে অর্পিল ও বর্তিল।

তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া এই সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের সর্বময় ক্ষমতা ধারনে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগন তোমাকে কোনরূপ বাধার সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও অত্র দানপত্র দলিলমূলে তাহা সর্বস্থলে, সর্ব আদালতে, সর্বতোভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তির আমিই প্রকৃত মালিক এবং আমি ব্যতীত ইহার অন্য কোন দাবীদার নাই। ইহা সম্পূর্ন নিদায়ি ও নির্দোষ অবস্থায়

পরের পৃষ্ঠায় ....

Bhupendra K. Dandapat

আমার খাস দখলে আছে। এই দলিলে অজ্ঞতাবশতঃ যদি কোন ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে উহা সংশোধন করিবার জন্য যাহা করনীয় তাহা করিতে আমি ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিব।

অদ্য তারিখেই আমি দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া তোমাকে খাস দখল দিলাম। তুমি স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটাতে ও অন্যত্র নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক যথারীতি ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদানে এই সম্পত্তি বরাবরের তরে ভোগদখল করিতে থাক।

দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য :- ১৬,০০,০০০ টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় দানপত্র দলিলের মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং :-

ইংরাজী ২০১০ সালের ....২৪শে নভেম্বর.......।

বাংলা ১৪১৭ সনের ....৭ই অগ্রহায়ণ.......।

পরের পৃষ্ঠায় ....

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বর্ননা ঃ-

জেলা - সাবেক ২৪ পরগনা, হাল উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি খড়দহের এলাকাধীন, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, মৌজা - কেরুলিয়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৫, রেঃ সাঃ নং ১১, তৌজি নং - ১৭২ অন্তর্গত এস্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে সি, এস, ১৩১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৪৩ নং দাগে তথা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪৩/৩৯১ (দুইশত তেতাল্লিশ বাটা তিনশত একানব্বই) নং দাগে তথা হাল এল, আর, সেটেলমেন্টের ৬৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৯৮ (দুইশত আটানব্বই) নং দাগে ৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা দ্বিতল গৃহ যাহার পরিমাপ একতলে ৬৬৩ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৬৬৩ বর্গফুট, সর্ব্বমোট ১৩২৬ বর্গফুট পাকা গৃহাদী ও ৪৮৭ বর্গফুট এ্যাসবেসটার্সের ছাউনীযুক্ত সেমি পাকা গৃহাদী মায় সংলগ্ন রাস্তার সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক স্বত্ব তথা ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র গ্রহীতাকে এতদ্বারা দান করা হইল। দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় 'লাল' বর্নের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিয়াছে।

পরের পৃষ্ঠায় ....

দানকৃত সম্পত্তি খড়দহ পৌরসভার সাবেক ১৯ হাল ৫ নং ওয়ার্ডের, ১৭৮ নং রিজেন্ট পার্ক হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন অনুযায়ী ধার্য্য হইবে। অত্র সংলগ্ন নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল।

- : দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - রঞ্জিত মুখার্জীর গৃহাদী।

দক্ষিনে : - ১২ ফুট প্রশস্থ মিউনিসিপ্যাল রোড।

পূর্বে : - নগেন্দ্র কুমার ব্যানার্জীর জমি।

পশ্চিমে : - ধীরেন্দ্র কুমার ব্যানার্জীর গৃহাদী।

- : দানকৃত সম্পত্তির বিবরন : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা। থানা - খড়দহ, মৌজা - রুইলিয়া,
আর, এস, দাগ নং - ২৪৩/৩৯১ , পৌরসভা :- খড়দহ,
ওয়ার্ড নং - সাবেক ১৯ হাল ৫ ,
দানকৃত জমির পরিমান :- ৩ কাঠা ১৩ ছটাক ১৩ বর্গফুট ,
দানকৃত পাকা দ্বিতল গৃহাদীর পরিমান :- ১৩২৬ বর্গফুট ,
এ্যাসবেসটার্সের ছাউনীযুক্ত সেমি পাকা গৃহাদী :- ৪৮৭ বর্গফুট ,
সম্পত্তির অবস্থান :- রিজেন্ট পার্ক।

পরের পৃষ্ঠায় ....

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা পিতার নিকট হইতে উল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Pijush Banerjee

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক : -

(দিলীপ কুমার বিশ্বাস)

এ্যাডভোকেট্।

শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট।

Enl. no WB/501/79

ই সা দী : -

১। Shampa Banerjee
Regent Park, Rahara

২। [illegible]

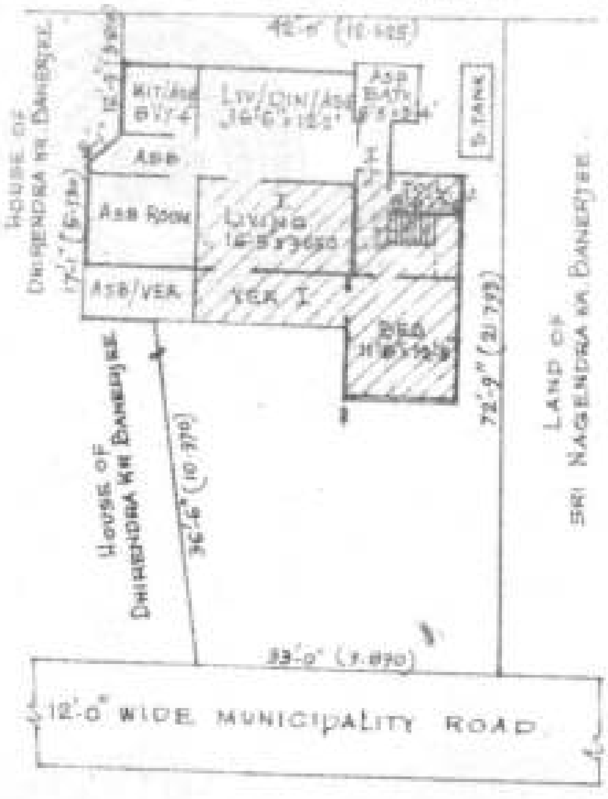
বর্ণসংস্থাপক : -

(মালা দত্ত)। বারাকপুর।

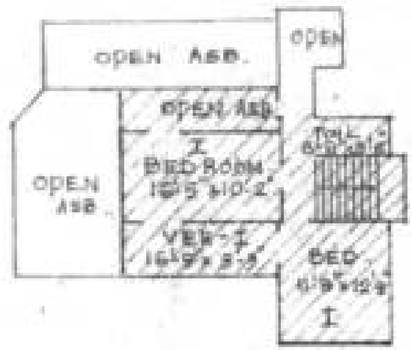
PLAN SHOWS THE LAND WITH EXISTING BUIL[...]
TO THE HOLDING NO. 178, REGENT PARK WARD[...]
UNDER KHARDAHA MUNICIPALITY, MOUZA - KERULIA[...]
R.S.NO 11, TOUZI-172, R.S.KHATIAN NO. 131, L.R.KHATIAN NO[...]
C.S.DAG NO. 243, L.R.DAG NO. 298, P.O.RAHARA, P.S.KHARDA[...]
KOLKATA - 700118. SCALE - 1" = 20'-0"

AREA SCHEDULE

AREA OF LAND - 3K. 13CH. 13 SFT.	= 256.32 SQM.
EXISTING COVD. AREA AT GF. I	= 663 SFT = 61.61 SQM.
" " " " ASB.	= 487 " = 45.26 "
EXISTING COVD. AREA AT 1ST FL. I	= 663 SFT = 61.61 SQM.
OPEN LAND	= 1608 " = 149.45 "



GROUND FLOOR PLAN.



1ST. FLOOR PLAN.

OWNER'S/ PURCHASER SIGN.

VENDOR'S/ DONER'S SIGN.

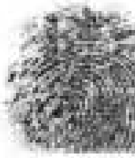
ART CRAFT
Consulting Engg. & Architect
Surveyor, Valuer, Estimator
43, Old Calcutta Road, Rahara,
24 Parganas (N)

COPIED BY.

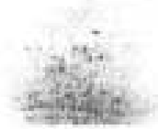
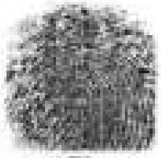
Bhupendra K. Banerji
Alam-dgg o
Pijush Banerji

Government of West Bengal
[illegible]ment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
[illegible]ture / LTI Sheet of Serial No. 12894 / 2010, Deed No. (Book - I , 12088/2010)

[illegible] of the Presentant

[illegible] the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
[illegible] Banerjee	24/11/2010	 LTI 24/11/2010	Pijush Banerjee 24/11/2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bhupendra Kumar Bandyopadhyay Address -Rahara Regent Park,, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara Pin :-700118	Self	24/11/2010	 LTI 24/11/2010	Bhupendra K Bandyo
2	Pijush Banerjee Address -Regent Park,, A/e/5, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara Pin :-700118	Self	24/11/2010	 LTI 24/11/2010	Pijush Banerjee 24/11/2010

[illegible]me of Identifier of above Person(s)
[illegible]mir Parui
[illegible]ukchar, Raja Road,, Thana:-Panihati, District:-North [illegible]-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Samir Parui 24/11/2010

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

 24/11/2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12088 of 2010

(Serial No. 12894 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 24/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18472/-, on 24/11/2010

(Under Article : A(1) = 18458/- ,E = 14/- on 24/11/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1678281/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8411 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3420/- is paid, by the draft number 673941, Draft Date 23/11/2010, Bank Name State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 24/11/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.38 hrs on :24/11/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Pijush Banerjee ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/11/2010 by

1. Bhupendra Kumar Bandyopadhyay, son of Lt Jnanendra Kumar Bandyopadhyay , Rahara Regent Park,, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara Pin :-700118 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Pijush Banerjee, son of Bhupendra Kumar Bandyopadhyay , Regent Park,, A/e/5, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara Pin :-700118 , By Caste Hindu, By Profession : Service

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

(Kalidas Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/11/2010 15:38:00

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12088 of 2010

(Serial No. 12894 of 2010)

Identified By Samir Parui, son of Lt Anil Chandra Parui, Sukchar, Raja Road,, Thana:-Panihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

24/11/2010 15:38:00

of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I
Volume number 42
age from 1399 to 1414
being No 12088 for the year 2010.

(Kalidas Mandal) 25-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM

PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE.................... Bhupendra K. Bondy

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

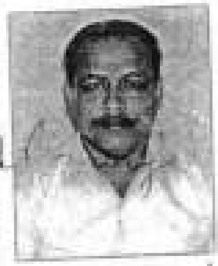
RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE.................... [illegible]

LEFT HAND FINGER PRINT NAME Pijush Banerjee

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Pijush Banerjee

LEFT HAND FINGER PRINT NAME.....................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE....................